मिथिला विहारी नगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७५

मिथिला विहारी नगरपालिका को अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

प्रस्तावनाः **मिथिला विहारी नगरपालिको** आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वय गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम **मिथिला विहारी नगर**सभालेयो ऐन बनाएको छ।

1= **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः** (१) यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०७५" रहेको छ।
(२) यो ऐन २०७५ साल श्रावण १ गतेदेखि **मिथिला विहारी नगरपालिका** क्षेत्रमा लागु हुनेछ।

2= **सम्पत्ति कर : नगरपालिका** क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर/घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

3= **भूमि कर (मालपोत): नगरपालिका** क्षेत्रभित्र अनुसूचि(२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

4= **घर वहाल करः नगरपालिका** क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ।

5= **व्यवसाय करः** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

6= **सवारी साधन करः** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (५) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत गर्न सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

7= **विज्ञापन कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (६) बमोजिम विज्ञान कर लगाइने र असूल उपर गरनेछ। तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत गर्न सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

8= **मनोरञ्जन करः** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (७) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरनेछ। तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत गर्न सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ

9= **पार्किङ शुल्कः** नगरपालिका क्षेत्रचित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (८) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

10= **सेवा शुलक तथा सफारिस दस्तुरः** नगरपालिका ले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनूसूचि (९) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवा ग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

11= **कर छुटः** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलार्य कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन।

12= **कर तथा शुल्क संकलन सम्बनिध कार्यविधिः** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिका ले तोके अनुसार हुनेछ।

मिथिला बिहारी नगरपालिका

अनुसूची १

(दफा २ संग सम्बन्धित)

एकीकृत सम्पति कर

स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा ५५ को प्रावधान बमोजिम २०७५ साल श्रावण १ गते देखि एकीकृत सम्पत्ती कर बनाई लागु गर्ने ।

घर जग्गा कर

एकीकृत सम्पत्ती कर लागू नभएसम्म नगरपालिकावाट निर्धारण भए बमोजिम घर जग्गा कर लागू हुनेछ ।

१	पक्की पहिलो तल्ले	१००
२	पक्की दुई तथा सो भन्दा माथि तल्ले सानो	१५०
३	घर जग्गा करमा पहिलो वर्ष १० प्रतिशत अर्को वर्ष २० प्रतिशत र सो पछि ३० प्रतिशत का दरले कर रकममा जारीवाना लिने छ	

नोट : व्यवसायिक प्रयोजनमा मात्र लाग्ने छ र निजि अवाश प्रयोजनमा लाग्ने छैन ।

अनुसूची २

(दफा ३ संग सम्बन्धित)

भूमि कर (मालपोत) को दर

जग्गाको किसिम	प्रति कठ्ठा (३३८.६० व.मी.) रु	जरिवाना	कैफियत
अब्बल	५	बार्षिक १० %	
दोयम	५		
सिम	५		
चहार	५		

नोट :- १ विघा सम्मको लागि रु ५ मात्र र सो भन्दा बढी भएमा प्रति कठा रु ५ लाग्ने छ ।

अनुसूची ३

(दफा ४ संग सम्बन्धित)

वहाल करको दर

१. मिथिला विहारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन , घर , पसल , ग्यारेज , गोदाम , टहरा ,छाना , सेड , जग्गाा , पोखरी वा अन्य सम्पत्ति पुरै वा आशिंक तवरले बहाल दिएकोमा बहाल अंकको १० प्रतिशत ।

२. संगठिक संघसंस्था , कम्पनी , कार्यालय वा यस्तै प्रकृतिका अन्य निकायले बहाल दिए वापत बहाल रकम भुक्तानीी गर्दा स्रोतमै अग्रीम बहाल कर कट्टी गरी नगरपालिकामा दाखिला गनुपर्ने छ ।

(ख) बहाल कर निर्धारण प्रक्रिया

१. बहालमा दिएको मितिलाई आधार मानी दैनिक , मासिका , त्रैमासिक , अर्धवार्षिक वा बाार्षिक अवधिलाई आधार लिई बहाल कर बुझाउनु पर्ने छ ।

२. क्षेत्रगत आधारमा नगर कार्यपालिकाले न्यूनतम बहाल दर तोक्न सक्नेछ ।

३. नगर कार्यपालिकाले निर्धारण गरेको कार्यविधि अनुसार करदाताले स्वंम घोषणा गरेको वा सम्झौतापत्रमा उल्लेख भएको आधारमा बहाल कर निर्धारण गरिनेछ ।

अनुसूची४

(दफा ५ संग सम्बन्धित)

मिथिला विहारी नगरपालिका

व्यवसाय करको दर

व्यवसाय कर निम्न अनुसार लिईनेछ ।

सि.नं.	व्यवसायको किसिम		वार्षिक रु
१	दही/लस्सी पसल		५००
२	मिष्ठान पसल		५००
३	चिया कफी घर		२००
४	खसी/वाखा/सुंगुर , वंगुर मासु विकी पसल		५००
५	कुखुराको मासु विक्री पसल		५००
६	ताजा माछा विक्री		५००
७	अण्डा विक्री		२००
८	साग सवजी		१००
९	कोल्ड स्टोर		१५००
१०	औषधी पसल		१०००
११	डाक्टर भएको औषधी पसल		१५००
१२	पोली क्लिनिक		२०००
१३	तमाकु भुर्रा पसल		२००
१४	पान पसल		५००
१५	पान मासला		५००
१६	सिलाई पसल टेलर		५००
१७	सैलुन तथा व्युटि पार्लर		४००
१८	इलेक्ट्रोनिक्स पसल		१०००
१९	टि.भी मरम्मत पसल - टि.भि , डेक मरमत पसल		५००
२०	रक्सी वियरको प्रति डिलर		२०००
२१	स्वदेशी विदेशी वोतल बन्दी		३०००
२२	नक्सा दर्ता फर्मेट किताव		३०००
२३	पिच सडक ४ मी. भन्दा बढी		३०००
२४	पिच सडक ४मी. भन्दा कम		२५००
२५	पि.सि.सि. ४ मीटर भन्दा कम		२०००
२६	ग्रेभल सडक ४ मीटर भन्दा कम	निर्माण व्यवसायिको लागि मात्र	१०००
२७	कच्ची सडक ४ मीटर भन्दा कम		१००

मिथिला बिहारी नगरपालिका

२८	खरंजा ४ मीटर भन्दा कम	२००
२९	खेल , तमासा , मैजिक प्रति दिन	२०
३०	टेन्ट हाउस	१५००
३१	बैण्ड वाजा	५००
३२	फोटो स्टुडियो	१००
३३	फोटो काँपी मात्र भएको	१००
३४	ठिक्दारी व्यवसायी दर्ता	५०००
३५	ठिक्दारी व्यवसायी नविकरण दस्तुर	३०००
३६	कपडा तथा फेन्सी पसल	७००
३७	थोक तथा खुद्रा कपडा पसल	१०००
३८	स्टेसनरी तथा पुस्तक पसल	५००
३९	विधुत सामग्री पसल	७००
४०	हार्डवेयर मेसिनरी , पेन्ट , सेनेटरी तथा मार्वल पसल	१०००
४१	ईटा चिमनी भट्टा	२५००
४२	गल्ला तथा किराना पसल	७००
४३	किराना पसल खुद्रा	५००
४४	आलु , प्याज तथा लहसुन विक्रेता	३००
४५	डिपार्टमेन्ट स्टोर	१०००
४६	कस्मेटिक पसल	५००
४७	चुडी , पोते खुद्रा पसल	१००
४८	सहकारी पसल	१००
४९	मोटर साइकल मर्मत पसल	५००
५०	वित्तीय संस्था तर्फ शाखा कार्यालय	५०००
५१	वित्तीय संस्था एक्सटेन्सन काउन्टर	३०००
५२	मनी इक्सेन्जर र मनी ट्रान्सफर	२०००
५३	गैर सरकारी संस्थाहरु	५००
	निजी विद्यालय तर्फ	
५४	माध्यमिक विद्यालय	१५००
५५	अधारभुत विद्यालय	१०००
५६	कोचिङ्ग सेन्टर	१०००

५७	पोली टेक्निक इनिस्चूट	२०००
५८	डेरी उघोग	५००
५९	नेपाल सरकारको ईजाजत प्राप्त घ वर्गको निर्माण व्यवसाय	५०००
६०	फर्निचर उघोग तथा शो रुम	११००
६१	फर्निचर पसल	८००
६२	काठ फर्निचर	८००
६३	मिनरल वाटर उघोग	१०००
६४	ग्रील उघोग	५००
६५	फलावर , तेल , सेलर , मसाला इत्यादी मिल	१०००
६६	उघोग विभागमा दर्ता	११००
६७	घरेलु तथा सानो उघोग	५००
	भांडा उघोग	
६८	तामा , पितल , कुकर	५००
६९	अल्मुनियम फिल्टर	३००
७०	सुन ,चाँदी व्यवसाय	१०००
७१	गहना मात्र वनाउने	५००
७२	नगर बस संचालन दस्तुर	१२००
७३	साइवर हाउस	५००
७४	मोवाइल पसल	५००
७५	मोवाइल मर्मत	२००
७६	कम्प्युटर मर्मत	५००
७७	ई रिक्सा दर्ता	७००
७८	ई रिक्सा वर्षिक नविकरण	२००
७९	फिरादी दस्तुर	१००
८०	प्रति उत्तर	१००
८१	नक्कल दस्तुर प्रति पाना ,	१०
८२	प्राविधिक वाट स्थलगत जाँच गर्न जादा उजुरी कर्ता (वादी) वाट स्थलगत नाप जाँच दस्तुर	१०००
८३	मादक पर्दार्थ सेवन जरिवाना	१०००
८४	होटल तथा व्यपार व्यवसायको प्रवर्द्धन र सवारी साधन	५०

मिथिला बिहारी नगरपालिका

८५	विधुत जडानको सिफारिस	५०
८६	निजि पोखरी प्रति साल	१०००
८७	खोला नदी वाट बालुवा निकासी गरेको प्रति टेलर	१००
८८	स्थानिय स्काइफेटर	१०००
८९	विउविजन , मलखाध पसल	५००
९०	नदी नाला वाट बालुवा माटो निकासी को प्रति टिपर	५००
९१	क्लव र सामुदायिक संस्थाको सिफारिश	१००
९२	कृषक समूह दर्ता	१००
९३	सहकारी दर्ता	२०००

माथिको वर्गीकरणको समावेश नभएका व्यवसायको कारोवार र स्तर हेरी वार्षिक रु ५०० देखि ५००० सम्म

अनुसूची ५

(दफा ६ संग सम्बन्धित)

सवारी साधन कर

(क) वार्षिक सवारीकर निम्न अनूसार लिने ।

सि.नं.	विवरण	वार्षिक रू.
१	बस, टक, तथा अन्य हेभी सवारीमा प्रति गाडी	५००।००
२	भाडाको मिनिबस, भ्यान, ट□ैक्टर आदिमा प्रति गाडी	३००।००
३	भाडाको जीप, पिकअप, प्रति गाडी	२००।००
४	भाडाको टेम्पो प्रति गाडी	१५०।००
५	नीजि जीप, कार, भ्यान प्रति गाडी	२००।००

(ख) पटके सवारीकर निम्न अनूसार लिने ।

(ख.१) यस नगरपालिकामा प्रबेशका लागि बाटो निर्माण तथा संभार गर्नका लागि स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली, २०५६ को नियम १४३ अनुसूची ११ को प्रकरण २ वमोजिम नगरपालिका आफैले वनाएको सडकको पटके सवारी कर लगाउन सक्ने व्यवस्था समेत भएकोले चालु आ.ब. २०७५□०७६ देखि देहाय अनुसार पटके सवारी कर लिने ।

(ख.१.१) बस, ट्रक, टैक्टर आदीमा – रू.२५।००

(ख.१.२) अन्य सवारीमा – रू.१५।००

(ख.१.३) यस नगरपालिकामा सवारी वार्षिक कर तिरेका सवारीमा र मोटरसाईकल जस्ता सवारीमा र सरकारी तथा कुटनैतिक नियोगका सवारी साधनमा उक्त कर लिईने छैन ।

अनुसूची ६

(दफा ७ संग सम्बन्धित)

विज्ञापन कर

ठेक्का प्रकृया द्धारा विज्ञापनकर उठाउनको लागि देहाय अनूसार दररेट निर्धारण गरी विज्ञापनकर कर लिने ।

सि.नं.	विज्ञापन सामग्री	इकाई	अवधि	दर रु
१	सववोर्ड प्रति वर्गफिट			४०
२	होडिंगवोर्ड प्रति वर्गफिट			७५
३	ग्लोसाईनवोर्ड प्रति वर्गफिट			९०
४	भित्तेलेखन□सटर पेन्टिंग प्रति वर्गफिट			२०
५	ब्यानर प्रति हप्ता			१००
६	पोलबोर्ड प्रति गोटा प्रति वर्ष			२००
७	डिजिटल बोर्ड प्रति वर्गफिट			२००

अनुसूची७

(दफा ८ संग सम्बन्धित)

मनोरन्जन कर

सि.नं		दर	कैफियत
१	चलचित्र प्रदर्शन प्रति वार्षिक रु	२०००	
२	जादु , सर्कस, मेला संचालन गराए वापत दैनिक रु	१००	

अनुसूची ८

(दफा ९ संग सम्बन्धित)

पार्कि□ शूल्क

पार्कि□ शूल्क निम्न अनूसार लिईनेछ ।

(क) नगरपालिका क्षेत्र भित्र प्रवेश गर्ने सवारी साधनहरुलाई व्यवस्थित पार्किङ्गको व्यवस्था गरेमा सो स्थानमा पार्क गरे वापत बस, ट्रक, आदीमा एक पटकमा रु.१०।०० पार्किङ्ग शुल्क लिईने छ ।

(ख)कुनै पनि सवारी साधनले निजी स्वामित्वमा रहेको स्थानमा पार्किङ्ग गरेको अवस्था वाहेक नगरपालिका क्षेत्र भित्रका सार्वजनिक स्थानहरु सडकको छेउ आदी स्थानमा ३० मिनेट भन्दा बढी समयको लागि पार्किङ्ग गरेमा प्रत्येक पटकमा रु.५।०० पार्किङ्ग शुल्क लिने छ । यस्तो शुल्क प्रत्येक २४ घण्टामा थप लाग्दै जाने छ ।

अनुसूची ९

(दफा १०संग सम्बन्धित)

मिथिला बिहारी नगरपालिका

सेवा शुल्क तथा सिफारिस दस्तूर

नगरपालिकावाट उपलव्ध गराउने सिफारिसहरूको निम्न वमोजिम निवेदन फाराम दस्तूर र सिफारिस दस्तूर लिने ।

क.स.	विवरण	दर रु.	कैफियत
१	नाता प्रमाणित	१००	
२	नागरिकता तथा नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिश	नलाग्ने	
३	बहाल करको लेखाजोखा	१००	
४	मोही लगत कट्टाको सिफारिश	२००	
५	घर जग्गा करको लेखा जोखा सिफारिश	१००	
६	जन्म मिति प्रमाणित	१००	
७	व्यपार व्यवसाय बन्द , संचालन भए नभएको सिफारिश	३००	
८	विवाह तथा अविवाहित प्रमाणित	नलाग्ने	
९	विपन्नलाई स्वास्थ्य उपचारको सिफारिश	नलाग्ने	
१०	घर पताल प्रमाणिण्त	१००	
११	व्यक्ति गत विवरण प्रमाणिण्त	१००	
१२	जग्गा धनी पुर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस	१००	
१३	नाम ,थर, तथा वतन सिफारिस	१००	
१४	जग्गा धनी दर्ता प्रामाण पुर्जा हराएको सिफारिस	१००	
१५	छुट जग्गा दर्ताको सिफारिस	५००	
१६	मोही निष्काशन सिफारिस	२००	
१७	जग्गाको चार किला प्रमाणित प्रति कित्ता	५०	
१८	जग्गाको घर वाटो सिफारिश प्रति कित्ता	५०	
१९	कित्ताकाट सिफारिश प्रति कित्ता	५०	
२०	संरक्षक प्रमाणित	नलाग्ने	
२१	जीवित रहेको सिफारिश	नलाग्ने	
२२	हकवाला वला को प्रमाणित	१००	
२३	नामसारी सिफारिश	५००	
२४	सहरजमिन मुचुलका अन्य	५००	
२५	सहरजमीन मुचुल्का नागरिकता	१००	
२६	उघोग दर्ता तथा ठाउसारी नामसारी सिफारिश	२००	
२७	विद्यालय खोल्ने , कक्षाथप गर्ने तथा ठाउसारी सिफारिश	२००	
२८	घर जग्गा लगायत अन्य सम्पत्ति मूल्यांकन सिफारिश प्रति हजार रु.	१	विद्यार्थी प्रयोजनको लागि रु ५००
२९	धारा तथा विधुत जडान सिफारिश	५०	
३०	चारित्रिक प्रमाणपत्र सिफारिश	नलाग्ने	
३१	विपन्न विद्यार्थी सिफारिश	नलाग्ने	
३२	अपांग सिफारिश	नलाग्ने	
३३	नक्कल दस्तुर प्रतिपाना	१०	
३५	निवेदन फारम दस्तुर	१०	
३६	निवेदन टिकट दस्तुर	१०	
३७	अन्य सिफारिश	१००	
३८	अमिन सेवा प्रति कठ्ठाा , प्रति जग्गा धनी	१००	

मथि उल्लेखि सिफारिस अंग्रेजीमा गराउदा रु ५०० लाग्नेछ ।

सि.नं.	विवरण	सिफारिस दस्तूर रु.
१	नाम , थर आदि सच्याउने	५०
२	जग्गा/मोही नामसारी/जग्गा दर्ता /गुठी/रैकर आदि	१००
३	कालोपत्रे मोटर वाटो भएको छ भनि गरिने सिफारिसमा	१५०
४	आयश्रोत प्रमाणितको सिफरिसमा वार्षिक आयको हिसावले	वार्षिक हुन आउने रकमको ०.१ प्रतिशतका दरले
५	रुख काट्नको लागि सिफारिस दिंदा प्रति रुख	२०

नोट : १) योजनाहरू, छात्रवृत्ति, आर्थिक सहायता, निशूल्क स्वास्थ्य उपचार, दैवीप्रकोप र जेष्ठनागरिक भत्ता प्राप्तको लागि गरिने मन्जूरनामाको सिफारिस आदी सिफारिसमा सिफारिस दस्तुर छुट दिने ।

२) यसनगरपालिकावाट गरिने सम्पती मूल्यांकन र आयश्रोत प्रमाणित सिफारिस वाहेक अन्य सिफारिसमा अंग्रेजीवाट सिफारिस दिंदा तोकिएको सिफारिस दस्तूरमा थप सत प्रतिशत दस्तुर लिने ।

३) यो ऐनमा व्यवस्था नभएका अन्य सिफारिसको हकमा यस ऐन स[illegible] नबाझिने गरि कार्यपालिकाले निर्णय गरेबमोजिम हुनेछ ।

सि.नं.	विरण	दर रु	कैफियत
1	नक्सा दस्तुर प्रति तल्ला	४००	
2	घर निर्माण आदेश प्रति तल्ला गाउँ ब्लकको जग्गा खरिद विकी गर्ने (जग्गाको दस्तुर धनीवाट)	४००	
3	निर्माण सम्पन्न सिफारिश प्रति तल्ला	४००	

मिथिला बिहारी नगरपालिका